

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ №№11-16 И №№21-23 СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА СТАНЦИИ «АЗОТНАЯ»

в границах земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833 и земель, государствен-
ная собственность на которую не разграничена в кадастровом
квартале 63:09:0202049 в границах муниципального образования
городской округ Тольятти

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

7192-ДПТ1.2

Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Главный инженер

Главный инженер проекта

Главный специалист отдела
ОИПУС



П.А. Евдокимов

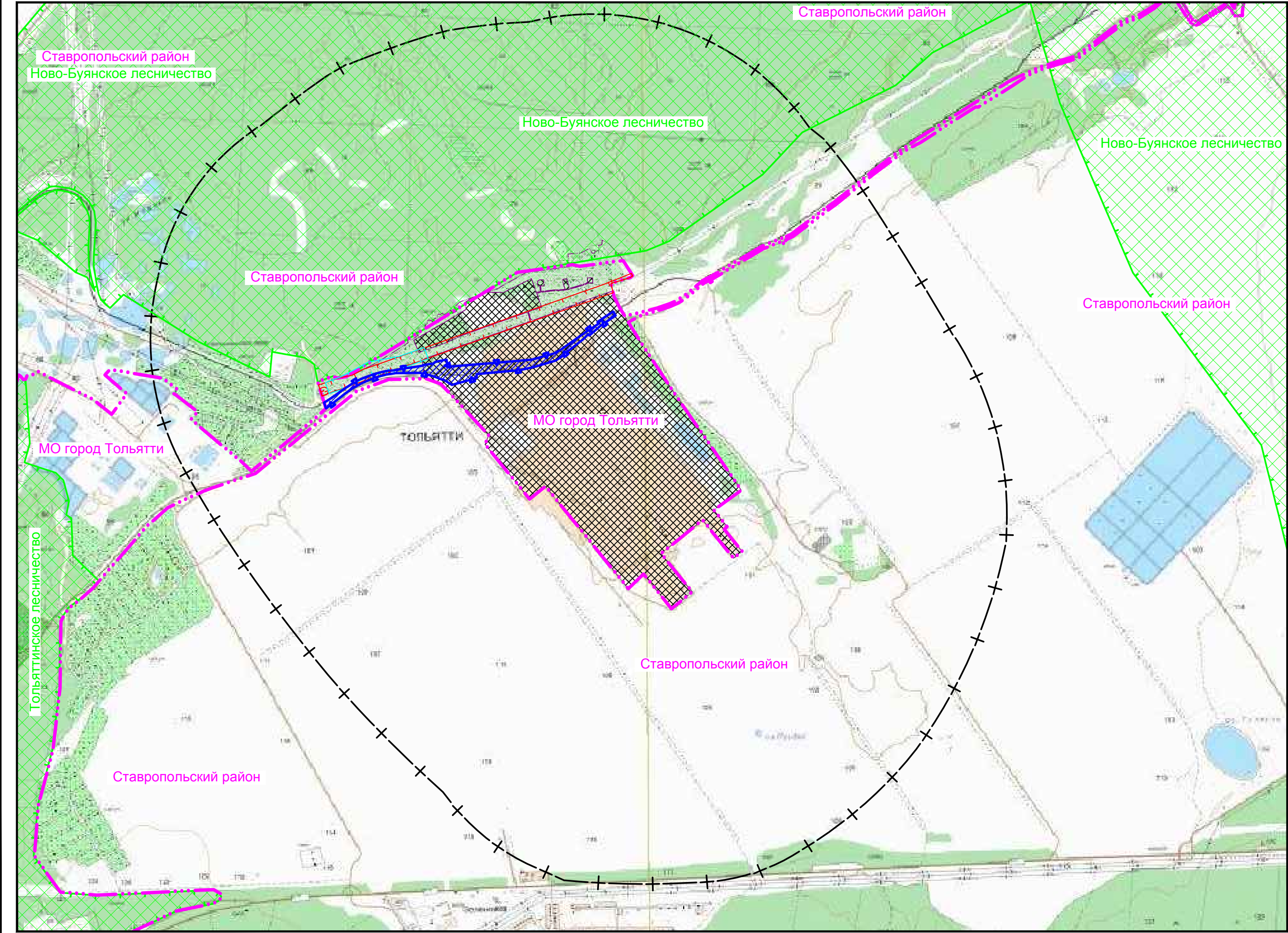
А.В. Мартынычев

А.Н. Сумар

2022

		2
Обозначение	Наименование	Прим.
	<u>Графическая часть</u>	
7192-ДПТ1.2-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:25 000	л. 3
7192-ДПТ1.2-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	л. 4
7192-ДПТ1.2-Г.3	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	л. 5
	<u>Текстовая часть</u>	
7192-ДПТ1.2-Т	Пояснительная записка	л. 6-31

И.инв. N подл.	Подл. и дата	Взам. инв. N



Условные обозначения

Границы элементов планировочной структуры:

- зона планируемого размещения линейных объектов;

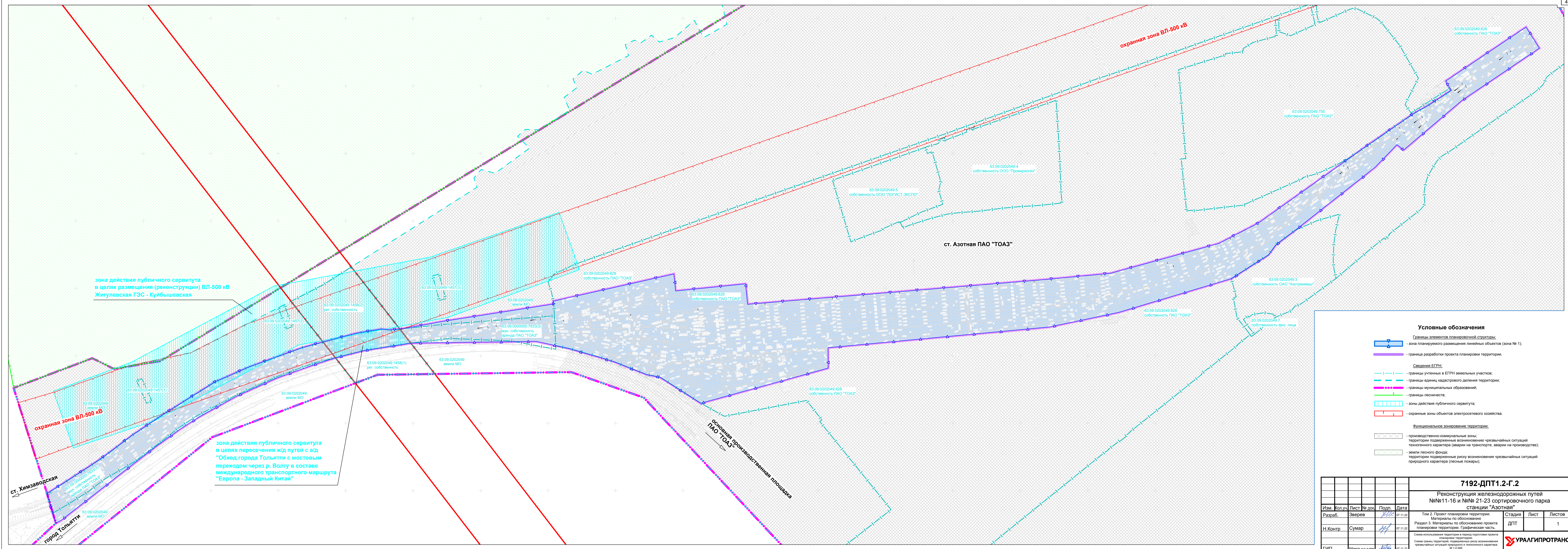
Сведения ЕГРН:

- границы муниципальных образований;
- границы санитарно-защитных зон;
- границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- границы зон действия публичного сервитута;

Функциональное зонирование территории:

- земли лесного фонда;
- зона промышленных объектов I-II классов опасности (ПК-1);
- зона коммунально-складских объектов (ПК-4).

						7192-ДПТ1.2-Г.1			
						Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции "Азотная"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:25 000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев				07.11.22		ДПТ		1
Н.Контр	Сумар				07.11.22				
ГИП	Мартынычев				07.11.22	УРАЛГИПРОТРАНС			



Условные обозначения

Границы элементов планировочной структуры:


- зона планируемого размещения линейных объектов (зона № 1);
- граница разработки проекта планировки территории.

Сведения ЕГРН:

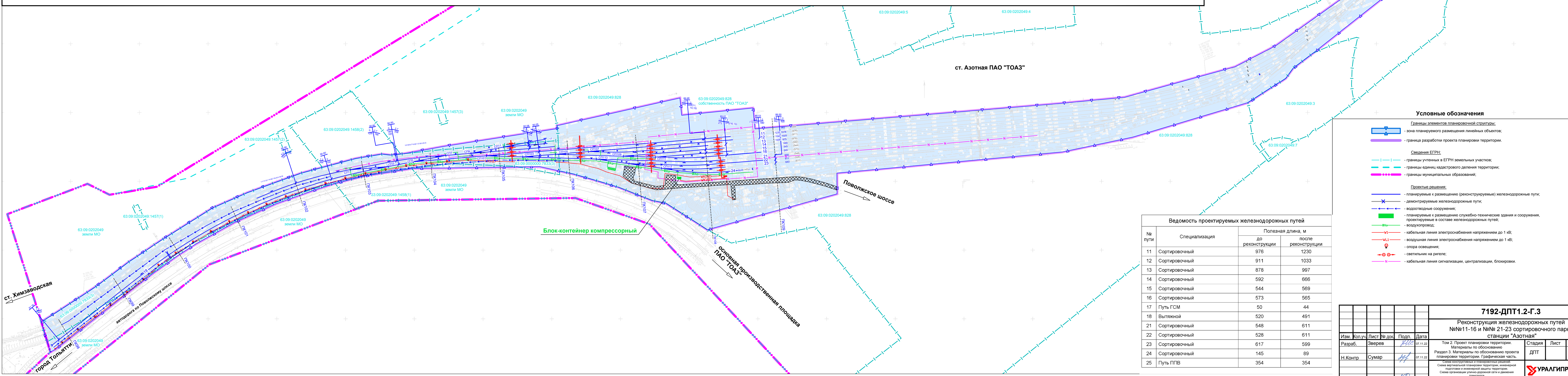
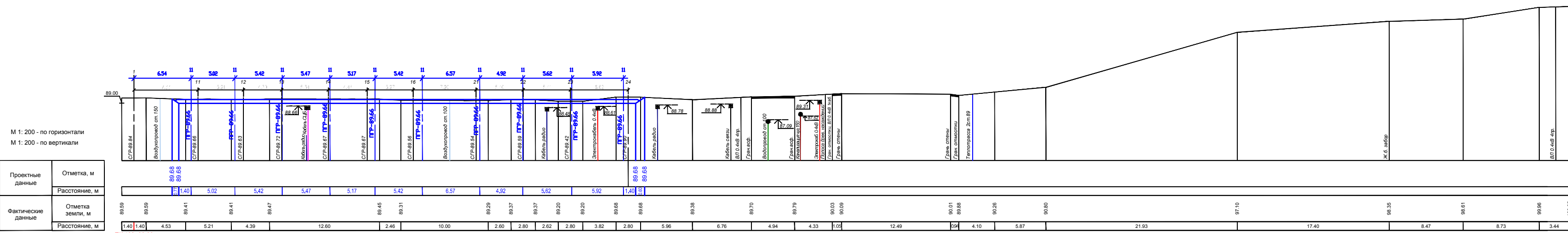
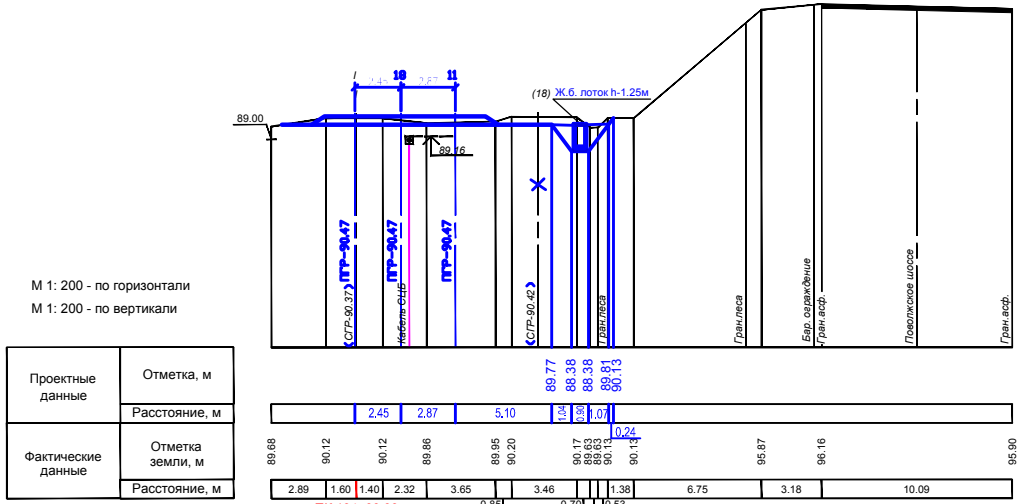
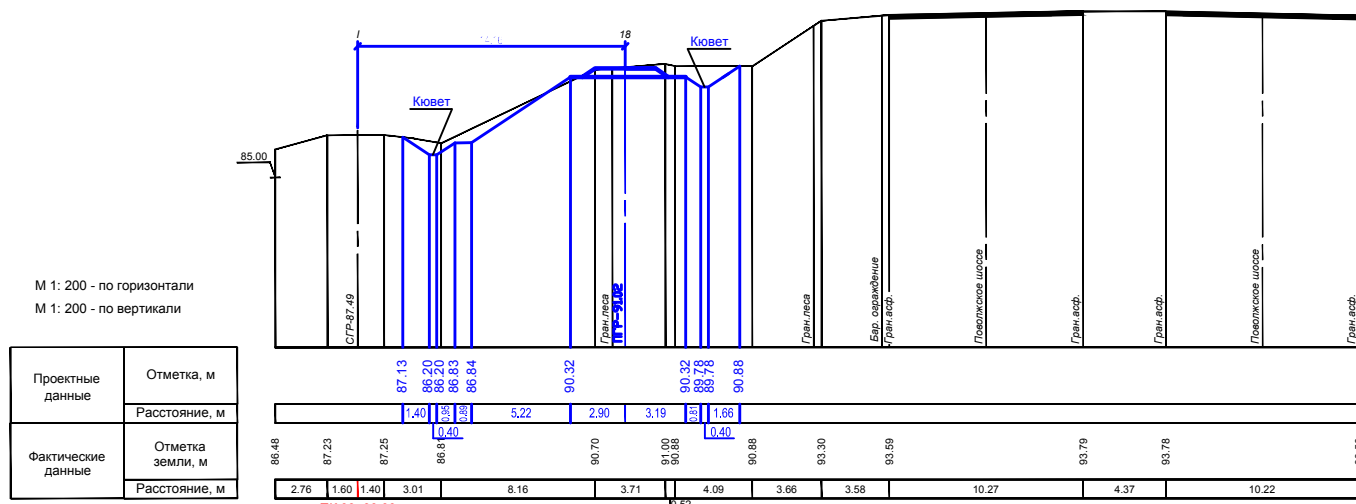
- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы единиц кадастрового деления территории;
- границы муниципальных образований;
- границы лесничеств;
- зоны действия публичного сервитута;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Функциональное зонирование территории:

- производственно-коммунальные зоны;
- территории подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на транспорте, аварии на производстве);
- земли лесного фонда;
- территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары);

						7192-ДПТ1.2-Г.2			
						Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции "Азотная"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2 000.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев			<i>ЗЗ</i>	07.11.22		ДПТ		1
Н.Контр	Сумар			<i>СЗ</i>	07.11.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2 000.	 Формат А2x2		
ГИП	Мартыньчев			<i>МЗ</i>	07.11.22				

Проектные поперечные профили (пикеты 99, 104, 108)



Условные обозначения

- Границы элементов планировочной структуры:
 - зона планируемого размещения линейных объектов;
 - граница разработки проекта планировки территории.
- Сведения ЕГРН:
 - границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
 - границы единиц кадастрового деления территории;
 - границы муниципальных образований;
- Проектные решения:
 - планируемые к размещению (реконструируемые) железнодорожные пути;
 - демонтируемые железнодорожные пути;
 - водосточные сооружения;
 - планируемые к размещению служебно-технические здания и сооружения, проектируемые в составе железнодорожных путей;
 - воздушный провод;
 - кабельная линия электропитания напряжением до 1 кВ;
 - воздушная линия электропитания напряжением до 1 кВ;
 - опора освещения;
 - светильник на ригеле;
 - кабельная линия сигнализации, централизации, блокировки.

Ведомость проектируемых железнодорожных путей			
№ пути	Специализация	Полезная длина, м	
		до реконструкции	после реконструкции
11	Сортировочный	976	1230
12	Сортировочный	911	1033
13	Сортировочный	878	997
14	Сортировочный	592	666
15	Сортировочный	544	569
16	Сортировочный	573	565
17	Путь ГСМ	50	44
18	Вытяжной	520	491
21	Сортировочный	548	611
22	Сортировочный	528	611
23	Сортировочный	617	599
24	Сортировочный	145	89
25	Путь ППВ	354	354

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Зверев

07.11.22

Н.Контр

Сумар

07.11.22

ГИП

Мартынычев

07.11.22

7192-ДПТ1.2-Г.3

Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции "Азотная"

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

М 1:2 000

Стадия

Лист

Листов

ДПТ

1

УРАЛГИПРОТРАНС


Формат A2x2

Содержание

1	Исходные данные	2
2	Описание природно-климатических условий территории проектирования ..	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории	7
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства	8
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	9
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	9
10	Мероприятия по защите окружающей среды.....	10
11	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	11

Приложения

А	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	14
Б	Письмо от 01.07.2022 № УГООКН/3445 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.....	18
В	Письмо от 28.07.2022 № МЛХ-05-02/16385 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.....	21
Г	Письмо от 21.06.2022 № МЛХ-04-02/13285 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.....	22
Д	Письмо от 24.06.2022 № 4618/5 Администрации городского округа Тольятти	25

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Самарская область						21	
			Г Письмо от 21.06.2022 № МЛХ-04-02/13285 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.....						22	
			Д Письмо от 24.06.2022 № 4618/5 Администрации городского округа Тольятти						25	
			Заказчик – ПАО «ТОАЗ»							
			7192-ДПТ1.2-Т							
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Зверев			<i>Зверев</i>	07.11.22	Положение о размещении линейных объектов	
			Пров.	Мартынычев			<i>Мартынычев</i>	07.11.22		
			Н.контр.	Сумар			<i>Сумар</i>	07.11.22		
			Стадия						Лист	Листов
			ДПТ						1	26
									УРАЛГИПРОТРАНС	

1 Исходные данные

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта **«Реконструкция железнодорожных путей №№11-16 и №№21-23 сортировочного парка станции «Азотная»** предусматривается выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития территории, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ) основанием разработки документации по планировке территории является решение публичного акционерного общества «Тольяттиазот» (далее по тексту – ПАО «ТОАЗ») – правообладателя линейного объекта (кадастровый номер 63:09:0202049:1186), подлежащего реконструкции. Источник финансирования работ – собственные средства ПАО «ТОАЗ».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории, согласованное Руководителем департамента градостроительной деятельности г.о. Тольятти (приложение А);

2. Основные проектные решения, разработанные ОАО «Уралгипротранс» на основании технического задания на проектирование;

3. Технические отчеты по комплексным инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в апреле-мае 2022 г.:

- инженерно-геодезическим (док. № 7192П-ИГДИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7192П-ИГИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7192П-ИГМИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7192П-ИЭИ).

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН);

5. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756 (в действующей редакции, далее по тексту – Генплан);

6. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в действующей редакции, далее по тексту – ПЗЗ);

7. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей ГрК РФ.

Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Самарской области – МСК-63, зона 1.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756 (в действующей редакции, далее по тексту – Генплан);</p> <p>6. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные Решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 (в действующей редакции, далее по тексту – ПЗЗ);</p> <p>7. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей ГрК РФ.</p> <p>Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории Самарской области – МСК-63, зона 1.</p>								
			<p>7192-ДПТ1.2-Т</p>								
									Л.		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	2					

2 Описание природно-климатических условий территории проектирования

В административном отношении размещение Объекта планируется на территории муниципального образования городской округ город Тольятти Самарской области. Город Тольятти – город областного подчинения и административный центр одноименного муниципального образования, расположен приблизительно в 60 км к северо-западу от города Самара – административного центра Самарской области. Город Тольятти является крупным промышленным центром, основная специализация – химическая промышленность.

В географическом отношении участок проектирования расположен в Среднем Заволжье, на границе лесостепной и степной зон, на верхней террасе левого берега р. Волги у северной излучины Самарской Луки.

Территория ПАО «ТОАЗ», а также непосредственно прилегающие к ней территории, подверглись интенсивному антропогенному воздействию, заняты производственной застройкой.

Схема границ территории в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории приведена на рисунке 1.

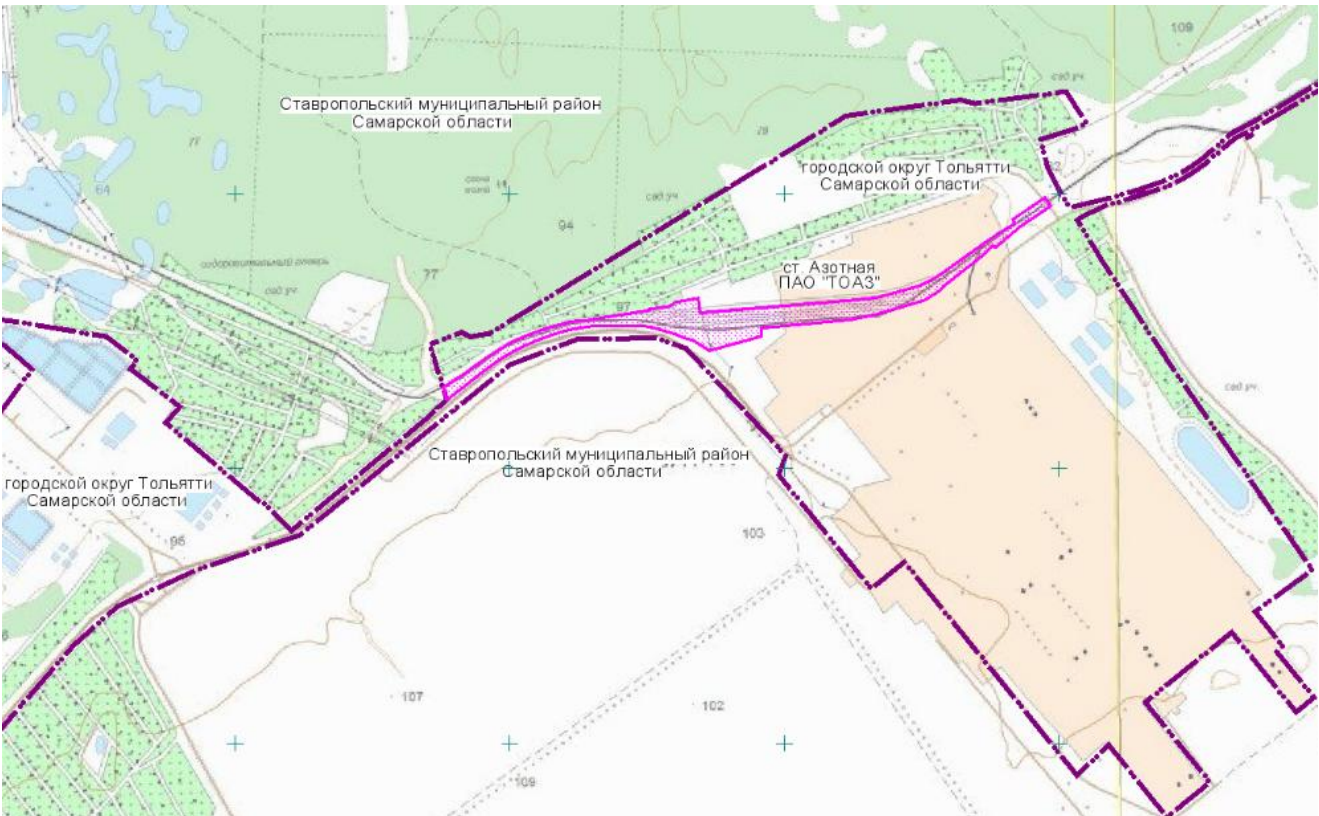



Рисунок 1 – Схема границ проектирования

Рельеф

Естественный рельеф территории изменен строительной планировкой. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 80 м до 100 м. По характеру ландшафта рассматриваемая территория – это южная лесостепь с чередованием

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							
			<p>Рисунок 1 – Схема границ проектирования</p> <p><u>Рельеф</u></p> <p>Естественный рельеф территории изменен строительной планировкой. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 80 м до 100 м. По характеру ландшафта рассматриваемая территория – это южная лесостепь с чередованием</p>						
							7192-ДПТ1.2-Т		Л.
									3
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	

широких степных пространств и крупных лесных массивов с преобладанием со-сны. К северу и западу от города расположены сельскохозяйственные поля. Юго-восточная часть города вдоль берега Волги покрыта сосновыми борами.

В почвенном покрове города распространены подзолистые почвы, по механическому составу песчаные и супесчаные, а также среднегумусные суглинистые и глинистые черноземы. Также на территории Тольятти распространены выщелоченные черноземы и серые лесные почвы (преимущественно на территории лесного массива в черте и на востоке города). На больших площадях в городе естественный почвенный слой нарушен, там преобладают искусственные насыпные почвы.

Климат

По климатическому районированию для строительства (приложение А СП 131.13330.2020) город Тольятти относится к II климатическому району, подрайону II В.

Район изысканий расположен в глубине материка Евразии, далеко от морей и океанов, климат его характеризуется как континентальный климат умеренных широт, с характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Лето жаркое и довольно влажное. Зима умеренно-морозная, снежная, длительная. Весна и осень довольно короткие, прохладные. От севера к югу Самарской области более выражено проявляются черты континентального засушливого климата, что обусловлено различным влиянием речного воздушного потока р. Волги. Разность среднемесячных летних и зимних температур достигает 32 °С, а разность абсолютных экстремумов – 83 °С.

В таблице 1 приводятся основные климатические характеристики района работ по данным СП 131.13330.2020 для метеорологической станции Самара, расположенной в 52 км юго-восточнее района проектирования.

Таблица 1

Основные климатические характеристики	м/ст Самара
Средняя годовая температура воздуха	5.5 °С
Средняя месячная температура воздуха января	-11,1 °С
Средняя месячная температура воздуха июля	21,3 °С
Абсолютный минимум температуры воздуха	-43 °С
Абсолютный максимум температуры воздуха	40 °С
Среднее годовое количество осадков	552 мм
Преобладающие ветры	В, З

Благоприятный период для производства изысканий (полевых работ) – с 1 мая по 1 ноября (6 месяцев).

К наиболее опасным природным явлениям для Самарской области относятся: землетрясения, оползни, наводнения, природные пожары, сильные морозы.

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т		Л.
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

Геология

Территория представляет собой полосу террас – огромных ступеней, много наклонённых к западу и северо-западу. Они формировались в эпоху наступления и отступления ледников, когда на волжских берегах оседали песок и глина – их река несла в своих водах.

Участок изысканий расположен на верхней (пятой) террасе левого берега р. Волги (Куйбышевского водохранилища). Пространство террасы сохраняет рельеф широковолнистой равнины с развитой овражно-балочной сетью. Расчлененность рельефа возрастает в восточном направлении.

Пятая терраса сложена из желтых мелкозернистых песков аллювиального происхождения с полосами глинистого материала. Абсолютная высота террасы 80 м на юге и 120 м – на севере района.

В геолого-структурном отношении описываемый район расположен в пределах восточной части Русской платформы. Вскрытая часть осадочной толщи представлена отложениями юры, мела, неогена и четвертичными образованиями.

В соответствии с СП 14.13330.2018 район по интенсивности сейсмических воздействий определен по картам общего сейсмического районирования (ОСР). Предполагаемая величина сейсмической интенсивности по шкале MSK-64 для сооружений нормального уровня ответственности (по ГОСТ 27751-2014) принята по карте «А», согласно которой сейсмическая интенсивность участка работ не нормируется (менее 6 баллов).

Опасные физико-геологические процессы на участке и прилегающей к нему территории отсутствуют. По совокупности определяющих факторов категория сложности инженерно-геологических условий территории обследования – I (простая).

Гидрогеология

Большую роль в формировании гидрогеологического режима подземных вод, а также химического состава играет р. Волга. Она является мощной дреной в смежный период для аллювиальных четвертичных трещиновато-пластовых весенних паводков, источником восполнения запасов подземных вод.

Основными источниками питания грунтовых вод служат поверхностные воды, разгрузка осуществляется в р. Волга.

Уровень подземных вод находится на глубине 43–47 м от поверхности земли. Водовмещающими породами являются пески от мелких до крупных. Водоупором служат плотные глины. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации поверхностных вод.

Гидрогеологические условия участка в целом благоприятны для строительства. Влияние техногенных факторов и нагрузок в процессе строительства и эксплуатации сооружений не повлекут за собой изменения гидрогеологических условий.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div>7192-ДПТ1.2-Т</div>						Л.
									5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учтены следующие условия и факторы: сложившееся землепользование и ранее установленные размеры границ полосы отвода существующих железнодорожных путей, проектируемое поперечное сечение земляного полотна, планировочные отметки, рельеф местности.

Зоны планируемого размещения линейных объектов представлены площадью необходимой и достаточной для размещения железнодорожных путей, служебно-технических зданий, строений, сооружений, устройств, линий связи, устройств электроснабжения, водоотводных и укрепительных устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Проектом планировки территории предусматривается использование учтенных в ЕГРН земельных участков, предоставленных под размещение объектов железнодорожного транспорта, промышленности.

Конструктивные и планировочные решения, проектные поперечные профили, обосновывающие определение размеров границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведены на чертеже 7192-ДПТ1.2-Г.3.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							7192-ДПТ1.2-Т	Л.
										6
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

7

						7192-ДПТ1.2-Т
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

В соответствии с материалами инженерно-геодезических и инженерно-гидрометеорологических изысканий, в границах зоны планируемого размещения Объекта водные объекты отсутствуют.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации Объекта:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют природные факторы, способствующие возникновению чрезвычайных ситуаций (сейсмичность, геологические аномалии и др.). Геологические условия района следует учесть при принятии проектных решений, прочие природные воздействия (ветровые нагрузки и т.п.) следует учесть в проектных расчетах с достаточной обеспеченностью. Вероятность опасных природных явлений (ураганы, ливни и др.) не должна превышать принятых в расчетах запасов надежности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Правилами внутреннего распорядка на объекте должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Обязательны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

В проектной документации следует предусмотреть меры по обеспечению безопасности как в период строительства, так и в период эксплуатации Объекта с соблюдением требований следующих документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	тии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Обязательны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.																									
			В проектной документации следует предусмотреть меры по обеспечению безопасности как в период строительства, так и в период эксплуатации Объекта с соблюдением требований следующих документов:																									
			<ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>Ндок.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т		<table><tr><td>Л.</td></tr><tr><td>9</td></tr></table>	Л.	9
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата																							
Л.																												
9																												

- При выполнении предлагаемых мероприятий, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

При размещении Объекта настоящей документацией предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и нормативов.

Планируемый к размещению Объект является транспортной составляющей основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» и целиком расположен в границах её СЗЗ (реестровый номер 63:32-6.1306). Проект СЗЗ основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.08.2022 № 63.СЦ.04.000.Т.001067.08.19 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Проектом СЗЗ установлены отступы, обеспечивающие снижение

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>духе населенных мест и предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух. Расчетные санитарные разрывы в районе примыкания к железнодорожным путям жилой застройки устанавливаются по шумовому воздействию.</p> <p>Планируемый к размещению Объект является транспортной составляющей основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» и целиком расположен в границах её СЗЗ (реестровый номер 63:32-6.1306). Проект СЗЗ основной производственной площадки ПАО «ТОАЗ» получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.08.2022 № 63.СЦ.04.000.Т.001067.08.19 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Проектом СЗЗ установлены отступы, обеспечивающие снижение</p>				
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т	Л.
							10

воздействия неблагоприятных факторов до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Учитывая наличие утвержденных границ СЗЗ основной площадки ПАО «ТОАЗ», установленной по совокупности факторов, воздействующих на окружающую среду (химическое, физическое, электромагнитное воздействие), выделение санитарного разрыва от реконструируемых ж/д путей не предусматривается.

Кроме того, следующие мероприятия должны быть реализованы при строительстве Объекта:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности;
- максимальное использование существующих проездов при движении строительного транспорта;
- мероприятия по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.

При выполнении указанных мероприятий степень негативного воздействия на окружающую среду будет сведена к минимуму.

11 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН СО) от 01.07.2022 № УГООКН/3445, установлено, что в границах реализации проекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) – отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культу-

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>культурного наследия Самарской области (далее – УГООКН СО) от 01.07.2022 № УГООКН/3445, установлено, что в границах реализации проекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и перечень выявленных объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) – отсутствуют.</p> <p>Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культу-</p>								
			<div>7192-ДПТ1.2-Т</div>						Л.		
									11		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата						

ры) народов Российской Федерации» (далее по тексту – 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Таким образом, в целях получения заключения о возможности проведения работ на земельных участках, отводимых для размещения Объекта, необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ.

Кроме того, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т			12

Приложения

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							7192-ДПТ1.2-Т	Л.
			Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата		13

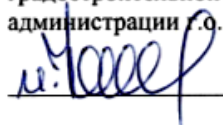
Приложение А

Техническое задание на разработку документации по планировке территории

лист 1

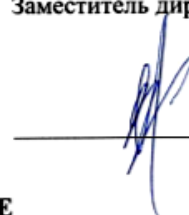
Приложение № 1
к заявлению о подготовке
документации по планировке территории

СОГЛАСОВАНО
Руководитель департамента
градостроительной деятельности
администрации г.о. Тольятти



И. Н. Квасов

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по логистике
ПАО «ТОАЗ»



А.С. Сурин

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей
№№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная»

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Тольяттиазот» (ПАО «ТОАЗ»), ГРН 2176313753185 от 23.05.2017, ОГРН 1026302004409, юридический адрес: 445045, Самарская область, г. Тольятти, Поволжское шоссе, 32
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «ТОАЗ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объект транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции Азотная»; Общая протяженность линейных объектов – 2400 м, категория пути – III-п
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0202049:828, 63:09:0202049:755, 63:09:0000000:7833 и земель государственной собственности кадастрового квартала 63:09:0202049 в границах муниципального образования городской округ Тольятти. Ориентировочная площадь территории – 66.5 га
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание работ принять в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" (в ред.



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т	Л.
							14

Приложение А

лист 2

		постановления Правительства РФ от 26.08.2020 № 1285)
7.	Цель разработки документации по планировке территории	Размещение линейных объектов – обеспечение правовой возможности организации строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
8.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	Подготовку документации по планировке территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов и результатов инженерных изысканий. Документацией выделить границы элементов планировочной структуры, определить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установить границы земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов
9	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги): - том 1 (книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть; - том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - том 3 (книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть; - том 4 (книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; - том 5 (книга) – Инженерные изыскания. Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц. На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалом на бумажном носителе. Для проведения проверки и согласования



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т		Л.
								15

Приложение А

лист 3

		материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз. Итоговые материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти и инициатор с участием представителей проектировщика. Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для представления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях с учетом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 г. № 1778.
11	Нормативная правовая и методическая база	1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022); 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022); 3) Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»; 4) Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о пожарной безопасности»; 6) Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (ред. от 28.06.2022); 7) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8) СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт»; 9) СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм»; 10) РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<div>рованная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 8) СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт»; 9) СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Же- лезные дороги колеи 1520 мм»; 10) РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных</div> <div>ДР</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

7192-ДПТ1.2-Т

Приложение А
лист 4


	линий в городах и других поселения Рос- сийской Федерации»; 11) Региональные нормативы градострои- тельного проектирования Самарской обла- сти, утвержденные приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п
--	--

Начальник цеха № 17 ПАО «ТОАЗ»



О.Ю. Парфенов



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N										
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т					Л.	
											17	

Приложение Б
Письмо от 01.07.2022 № УГООКН/3445 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области
лист 1



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
email: ugookn@samregion.ru;
<http://nasledie.samregion.ru>
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631701001
01.07.2022 № УГООКН/3445
на № 8-1103 от 24.05.2022

Главному специалисту по ООС
Проектно-изыскательского
института ОАО
«Уралгипротранс»

О.Г. Сиренко

ул. Я. Свердлова, д. 11 а,
г. Екатеринбург, 620027

E-mail: oiz@uralgiprotrans.ru

О предоставлении информации

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 24.05.2022 № 180, сообщает следующее.

На земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833, отводимых для проведения работ по объекту «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная» (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							7192-ДПТ1.2-Т	Л. 18
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Приложение Б
лист 2

2

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833, отводимых под объект «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная» (согласно приложенной схеме), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т			19

Приложение Б
лист 3

3

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

И.о. руководителя
управления



Документ подписан
электронной подписью

Сертификат
6b6b70166a4728c1a525dc73a280fe8ca26ff6c9
Владелец Стафеев Иван Сергеевич
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

И.С.Стафеев

Крамарев 2147179

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						7192-ДПТ1.2-Т	Л.
									20
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.		

Приложение В

Письмо от 28.07.2022 № МЛХ-05-02/16385 Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

УРАЛГИПРОТРАНС

Входящая
от 09 АВГ 2022

№ 1579

Главному специалисту по ООС
ОАО «Уралгипротранс»

Сиренко О.Г.

ул. Я. Свердлова, д. 11а,
г. Екатеринбург, 620027

28 ИЮЛ 2022

№ МЛХ-05-02/16385

На № МЛХ/16150

от 04.07.2022

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная», к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда, городским лесам, лесопарковым зеленым поясам не относится, на данной территории особо защитные участки лесов не выделены.

И.о. руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Н.Ф. Милюков

Агейкин 2541029

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	организации лесопользования департамента лесного хозяйства						 Н.Ф. Милюков		
			Агейкин 2541029								
									7192-ДПТ1.2-Т		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Л.					
						21					

Приложение Г

Письмо от 21.06.2022 № МЛХ-04-02/13285 Министерства лесного хозяйства,
охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

лист 1



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

УРАЛГИПРОТРАНС

ВСТУПИЛ

29 ИЮН 2022

Генеральному директору
ООО «Уралгипротранс»

Н.Б. Игнатьеву

ул. Я. Свердлова, д. 11а
г. Екатеринбург, 620027

21 ИЮН 2022

№

МЛХ-04-02/13285

На № 8-1105 от 24.05.2022

☐ О предоставлении информации

Уважаемый Николай Борисович!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная», на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833» на территории г.о. Тольятти Самарской области, сообщает следующее.

На основании представленного картографического материала и каталога координат на территории проектируемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных занесенных в Красную книгу Самарской области отсутствуют.

На территории Самарской области ведение государственного реестра объектов размещения отходов, в том числе полигонов ТКО и свалок, осуществляет Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской и Ульяновской областям (ул. Красноармейская, д. 21, г. Самара, 443010). Официальный сайт: <http://rpn.gov.ru>.

Взам. инв. N		Подп. и дата		Инв. N подл.											
<p>на основании представленного картографического материала и каталога координат на территории проектируемого объекта, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных занесенных в Красную книгу Самарской области отсутствуют.</p> <p>На территории Самарской области ведение государственного реестра объектов размещения отходов, в том числе полигонов ТКО и свалок, осуществляет Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской и Ульяновской областям (ул. Красноармейская, д. 21, г. Самара, 443010). Официальный сайт: http://rpn.gov.ru.</p>															
						7192-ДПТ1.2-Т						Л.			
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата										

Приложение Г
лист 2

2

Актуальные публичные данные государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, размещены в сети Интернет по адресу: <https://uonvos.rpn.gov.ru/>.

Министерством поверхностные водные объекты, расположенные вблизи от проектируемого объекта, в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд управлением не предоставлялись.

Информацией о наличии (отсутствии) на участке изысканий территорий и/или акваторий водно-болотных угодий министерство не располагает.

Ввиду отсутствия в данном запросе координат, выполнить позиционирование контура участка в геоинформационной системе ГИС ИНГЕО и достоверно установить его принадлежность к землям лесного фонда, защитным, городским лесам, лесопарковым зеленым поясам не предоставляется возможным.

В границах проектируемого объекта, отсутствуют участки недр местного значения, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком и водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также водозаборах с объемом добычи более 500 м³/сут, рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна), предоставляющий государственную услугу в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.	
			7192-ДПТ1.2-Т							23
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Приложение Г
лист 3

3

сооружений в пределах горного отвода», утвержденным Приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161.

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

Руководитель
управления лицензирования
участков недр местного значения

О.В.Ливанова

Иванова 2639982
Михайлова 2667465
Агейкин 2541029
Пучкова 2667413

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							7192-ДПТ1.2-Т	Л.	
											24
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			

Приложение Д

Письмо от 24.06.2022 № 4618/5 Администрации городского округа Тольятти

лист 1



06 ИЮЛ 2022 1270

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область. 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

24.06.2022, № 4618/5
Ha № 8-1094 от 24.05.2022

Главному специалисту по ООС

ОАО «Уралгипротранс»

Сиренко О.Г.

ул. Я.Свердлова, д. 11а,

г. Екатеринбург, 620027

oiz@uralgioprotrans.ru

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей №№ 11-16 и №№ 21-23 сортировочного парка станции «Азотная» (территория изысканий расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0202049:828, 63:09:0000000:7833), сообщая следующее.

На территории проектируемого объекта в границах городского округа
Тольятти:

- особо охраняемые природные территории местного значения, их охранные зоны, в том числе проектируемые и перспективные, отсутствуют;
- несанкционированные свалки, полигоны ТКО и промышленных отходов отсутствуют;
- общественные кладбища, их СЗЗ и объекты похоронного назначения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования местного уровня отсутствуют.

Территория, указанная в обращении, не входит в состав Тольяттинского лесничества.

По вопросу о поверхностных и подземных источниках питьевого водоснабжения, их расположения и зоны санитарной охраны в районе

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>– общественные кладбища, их СЗЗ и объекты похоронного назначения отсутствуют;</p> <p>– территории традиционного природопользования местного уровня отсутствуют.</p> <p>Территория, указанная в обращении, не входит в состав Тольяттинского лесничества.</p> <p>По вопросу о поверхностных и подземных источниках питьевого водоснабжения, их расположения и зоны санитарной охраны в районе</p>								
			<p>7192-ДПТ1.2-Т</p>								
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата						

Л.
25

Приложение Д

лист 2

2

проектируемых работ Вам необходимо обратиться в АО «Газпром теплоэнерго Тольятти» по адресу: 443099, г. Самара, Самарская область, ул. Степана Разина, 89, т. (846) 310-28-50.

По вопросу о наличии (отсутствии) территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов, округов санитарной охраны курортов местного значения Вам необходимо обратиться в министерство здравоохранения Самарской области по адресу: г. Самара, ул. Ленинская, 75, тел. 8 (846) 333-00-16.

По вопросу о наличии/отсутствии в районе работ зон с особыми условиями использования территории и санитарно-защитных зон промышленных объектов необходимо отметить следующее. В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании этого, в целях получения сведений о наличии/отсутствии в районе работ зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон промышленных объектов, Вам необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области по адресу: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 3.

Заместитель главы городского округа



А.А.Дроботов

Кузахметов М.Г.,
(8482) 54 31 64 (3164)
Винник А.Н.,
(8482) 54 30 82 (3082)

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Л.
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	7192-ДПТ1.2-Т			26